

The University of Jordan Faculty of Agriculture Dept. of Agri. Econ. & Agribusiness	Application & Practices in Agricultural Economics and Agribusiness 645499
Homework No (6)	

Name: Reg #.....Group # ()

يراد تقييم مزرعة متنوعة في إنتاج الخضراوات والبرتقال علما بان عمر المشروع 10 سنوات ومساحة الأرض 30 دونما خصص منها لإنتاج الحمضيات 15 دونما أما الباقي فكان لإنتاج البرتقال. احسب نسبة العائدات إلى التكاليف وصافي القيمة الحالية باستخدام معامل خصم مقداره 12% ومعدل العائد الداخلي ضمن المعطيات التالية:

- 1- تم شراء الأرض خصيصا للمشروع بكلفة مقدارها 150 دينار + (اول رقمين من رقمك الجامعي) لكل دونم.
- 2- تم تخصيص 15 دونما لزراعة البرتقال علما بان كل دونم يحتاج إلى 30 شتلة وسعر الشتلة الواحدة 5 دنانير.
- 3- يبدأ إنتاج البرتقال في السنة الرابعة للمشروع بنسبة 60% من الإنتاج الاقتصادي ويزداد في السنة الخامسة ليصل إلى 80% من الإنتاج الاقتصادي الذي قدر بحوالي 2000 كغم من محصول البرتقال والذي تصل إليه الأشجار في السنة السادسة. علما بان سعر الكغم المباع من البرتقال كان 0.25 دينار/كغم في السنة الأولى من الإنتاج وحوالي 0.20 دينار/ كغم في السنة الثانية من الإنتاج وحتى نهاية عمر المشروع.
- 4- أما في حالة الخضراوات فقد تم زراعة البندوره والخيار. حيث سوف يتم زراعة الخيار تحت البيوت البلاستيكية وحدد له ما مساحته 4 دونمات في حين سوف يتم زراعة البندوره في الحقل مكشوفة وتحت البيوت البلاستيكية وخصص لها 4 بيوت بلاستيكية أما الباقي فسوف يزرع مكشوف علما بان مساحة البيت البلاستيكي نصف دونم.
- 5- قدر ثمن البيت البلاستيكي 450 دينار وعمره الإنتاجي 9 سنوات.
- 6- يحتاج كل بيت بلاستيكي إلى شبكة ري بكلفة 50 دينار لكل بيت وعمره الإنتاجي 5 سنوات في حين كانت كلفة نظام الري المكشوف في حالة الخضراوات 40 دينار وعمره الإنتاجي 4 سنوات وفي حالة الحمضيات 60 دينار وعمره الإنتاجي 4 سنوات.
- 7- يحتاج كل بيتين إلى عامل واحد اجره الشهري مقداره 60 دينار بينما خصص عاملين للمساحة المكشوفة سواء للحمضيات أو الخضراوات وبنفس الأجر.
- 8- تحتاج المزرعة إلى بكب تم شراؤه مستعملا لمدة سنتين علما بان سعره جديد 3000 دينار وعمره الإنتاجي 15 سنة.
- 9- تحتاج المزرعة إلى سماده ومضخة ري بكلفة مقدارها 700 لكليهما معا وعمرهما الإنتاجي 7 سنوات.
- 10- تقدر إنتاجه الخيار تحت البيوت البلاستيكية 800 + (اول رقمين من رقمك الجامعي) عبوة بولسترين للبيت الواحد سعر مبيع العبوة الواحدة 0.80 دينار. في حين يقدر معدل إنتاج البندوره تحت البيوت البلاستيكية 1000 + (اول رقمين من رقمك الجامعي) عبوه وسعر المبيع 0.70 دينار أما في الحقل المكشوف من المتوقع أن تبلغ إنتاجية البندوره حوالي 1200 عبوة وسعر بيع العبوه 0.5 دينار في حين تقدر كلفة العبوه الفارغة 0.2 دينار. أما في حالة الحمضيات فقد قدرت احتياجات العبوات بحوالي 400 عبوة لكل دونم.
- 11- سوف يتم اخذ قرض مقداره 7000 بفائدة مقدارها 7% علما بان القرض سوف يقبض في العام الأول من المشروع وهناك فترة سماح مقدارها 3 سنوات على أن تستوفى الفائدة عليها وبعد ذلك يتم السداد على فترة 7 سنوات وبشكل متساوي.
- 12- قدرت التكاليف التشغيلية الأخرى للمزرعة بشكل إجمالي حوالي 500 دينار سنويا.